

# 1 Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo

- 1 / 1 Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial
- 1 / 2 Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje
- 1 / 3 Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural



# Introducción



El municipio de Osuna, según se establece en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía –POTA-, pertenece a la denominada “Unidad Territorial Campiña y Sierra Sur de Sevilla”, ámbito que se organiza funcionalmente mediante una red de ciudades medias interiores. La proximidad física de estas ciudades y la existencia de bases económicas compartidas constituyen uno de los factores que explican sus ámbitos de influencia supralocales.

En este sentido, la mayor parte de estas ciudades medias interiores han establecido fuertes vínculos de cooperación en materia económica, de gestión de servicios o de política territorial y ambiental. Es el caso de Osuna donde, en los últimos años, se ha ido reforzando como polo de servicios a nivel no sólo comarcal, con la construcción del hospital de la Merced y su posterior ampliación, sino a nivel incluso provincial con la continua apertura de titulaciones universitarias del complejo educativo de la antigua Universidad de Osuna, ambos organismos en continua renovación y ampliación de sus servicios.

Sin embargo, en lo que refiere a la planificación a escala local resulta necesario seguir avanzando la consecución de un planeamiento general urbanístico actualizado que, en esencia articule estrategias de desarrollo territoriales sostenibles y resilientes y, diseñe el modelo futuro de ciudad de acuerdo a los parámetros y líneas de actuación que establece la Agenda Urbana Española.

Diseñar nuevas estrategias y avanzar en las ya existentes, permitirá ordenar el suelo de una forma compatible con el entorno natural y mejorar las infraestructuras verdes y azules vinculándolas con el contexto natural, incorporando como infraestructuras verdes la amplia red de vías pecuarias que posee el municipio ( 400km) al sistema de cohesión territorial. Así mismo, Osuna posee una enorme riqueza natural y medioambiental que debe aprovechar utilizando las infraestructuras verdes con las que cuenta como sistema de conexión entre el ámbito urbano y el rural.

En relación con la conservación y mejora del patrimonio natural y cultural cabe señalar que el conjunto histórico de la ciudad posee un enorme valor y riqueza que hay que conservar para las generaciones futuras, ahondando en las estrategias de conservación y protección del patrimonio y de las zonas arqueológicas que ya se están realizando.

# Indicadores descriptivos

## Territorio y diversidad de hábitats.



**Superficie de cobertura artificial**

0.71 %

Fuente: CORINE



**Superficie de cultivos**

32.97 %

Fuente: CORINE



**Superficie de zonas húmedas**

0.11 %

Fuente: CORINE



**Superficie de zonas forestales y dehesas**

0.52 %

Fuente: CORINE

## Superficie de explotaciones agrarias y forestales.



**Superficie de suelo no urbanizable**

99,16 %

Fuente: SIU



**Explotaciones agrarias y forestales (sobre el total de la superficie municipal)**

0.28 %

Fuente: SIOSEA



**Explotaciones agrarias y forestales (respecto a la superficie de suelo urbanizable delimitado y urbano de la ciudad)**

49.20 %

Fuente: SIOSEA/SIU

# PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

1. **Diseñar una Estrategia de Ordenación del territorio del municipio.** Necesidad de aprobación de un documento de planeamiento general que ordene el territorio y que establezca un modelo de ciudad futuro basado en criterios de sostenibilidad y con un alto grado de habitabilidad.
2. **Conservar y proteger el patrimonio edificado.** El conjunto histórico de la ciudad posee un enorme valor y riqueza que hay que conservar para las generaciones futuras.
3. **Elaborar la Estrategia de conservación y protección de las zonas arqueológicas.** Osuna cuenta con innumerables restos arqueológicos de época romana dispersos en el término municipal. Es necesario realizar intervenciones en dichos restos así como su puesta en valor.
4. **Identificar y poner en valor el patrimonio etnográfico.** Osuna cuenta con un patrimonio etnográfico de gran valor que incluye el conjunto de las manifestaciones y formas de vida tradicionales, materiales o inmateriales, que definen las características propias de los distintos grupos. Su puesta en valor se hace necesario para el conocimiento de los habitantes.
5. **Mejorar la calidad del paisaje urbano del centro histórico de la ciudad,** a través de intervenciones o planes de embellecimiento que supriman elementos discordantes con la calidad paisajística como la eliminación del cableado aéreo, cartelería, etc.
6. **Incorporar las vías pecuarias como sistema de cohesión territorial.** En Osuna hay casi 400 km de vías pecuarias que se encuentran deslindadas. El proyecto de ordenación, recuperación y señalización de estas vías representa una oportunidad y un reto en su función como sistema de cohesión territorial del municipio, mediante su incorporación, como infraestructuras verdes, al Sistema de Espacios Libres que articulará el espacio urbano de la ciudad con el espacio rural.
7. **Utilizar las infraestructuras verdes como sistema de conexión entre el ámbito urbano y el rural.** Las infraestructuras verdes ofrecen múltiples funciones y beneficios en un mismo ámbito territorial. Dichas funciones pueden ser de tipo medioambiental, social y económico, siendo además un elemento conector entre el ámbito rural y urbano.
8. **Sensibilizar sobre la conservación y la importancia del patrimonio construido y el patrimonio natural de la localidad.** La conservación y protección del patrimonio pasa por sensibilizar a la población de su importancia, para ello su conocimiento por parte de sus habitantes es fundamental.

## Instrumentos

- Normas Subsidiarias de Planeamiento de Osuna.
- PGOU. Adaptación Parcial de las NNSS de Planeamiento del municipio de Osuna.
- Avance Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Osuna.
- Plan Municipal de vivienda y suelo. Osuna 2018-2022.
- Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Osuna.
- Catálogo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Osuna.
- Agenda Local 21 del municipio de Osuna.
- Plan de Marketing turístico de Osuna de Osuna.
- Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía.

# Debilidades

## D01

Documento de Planeamiento General Urbanístico obsoleto.

## D02

Deterioro ambiental de algunos espacios del término municipal por la progresiva acción del ser humano, con la consiguiente pérdida de biodiversidad.

## D03

Estrechamiento de la base de la pirámide poblacional: envejecimiento progresivo de la población.

## D04

Algo más del 90% del suelo urbanizable ordenado se encuentra ejecutado y en uso.

## D05

Desigualdad en la distribución de zonas verdes en el municipio.

## D07

Problemas de accesibilidad y barreras arquitectónicas.

# Amenazas

## A01

Consecuencias negativas derivadas del cambio climático con impacto en la agricultura, el turismo y el medio ambiente en el territorio.

## A02

Vulnerabilidad de los territorios rurales ante los impactos del cambio climático (riesgos de inundación y de erosión, variabilidad de la producción agraria, sequías más intensas y frecuentes...).

## A03

Existencia de numerosas barreras urbanas al crecimiento: autovía, línea férrea, yacimiento arqueológico, topografía, etc.

## A04

Imposibilidad de uso de zonas naturales de interés por encontrarse en terrenos de propiedad militar.

# Fortalezas

## F01

Existencia de importantes yacimientos arqueológicos y parajes naturales de interés.

## F02

Deslinde total de las vías pecuarias favoreciendo usos alternativos: corredores e infraestructuras verdes, etc.

## F03

Presencia de un extenso medio natural sin transformar: sierra, de alta calidad ambiental.

## F04

Riqueza del paisaje y la biodiversidad, con alta capacidad de servir de base para la mejora de la calidad de vida urbana.

## F05

Atractivo de alcance territorial de los bienes culturales, como elementos clave en el desarrollo urbano y de competitividad de las ciudades.

## F06

Existencia de programas de rehabilitación, regeneración y renovación integral de áreas urbanas de la ciudad.

## F07

Polo de servicios a nivel comarcal.

# Oportunidades

## O01

Buenas conexiones externas con las principales capitales andaluzas por carretera y ferrocarril.

## O02

Posición geográfica estratégica en el centro de Andalucía.

## O03

Fondos europeos para la reconstrucción post Covid-19, que contribuyen a la financiación de iniciativas territoriales y urbanas que ahonden en la sostenibilidad del territorio.

## O04

Desarrollo de un turismo de interior sostenible que potencia el patrimonio natural y paisajístico.

## O05

Creciente interés y valoración social por el patrimonio natural, paisajístico y cultural.

## O06

Aprovechamiento de las condiciones climáticas para el desarrollo de la energía solar.

## O07

Políticas públicas dirigidas a lograr objetivos ambientales con incidencia en la zona.