

2 Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente

- 2 / 1 Definir un modelo urbano que fomente la compacidad, el equilibrio urbano y la dotación de servicios básicos
- 2 / 2 Garantizar la complejidad funcional y la diversidad de usos
- 2 / 3 Garantizar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos
- 2 / 4 Mejorar el medio ambiente urbano y reducir la contaminación
- 2 / 5 Impulsar la regeneración urbana
- 2 / 6 Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios



Introducción

El crecimiento demográfico de Osuna de los últimos años ha llevado aparejado un desarrollo urbanístico lento, aunque progresivo.

El municipio cuenta con un planeamiento general que está siendo actualizado. Por tanto, el modelo de ciudad futuro está en proceso de diseño con la premisa de seguir parámetros de sostenibilidad que coincidan con las directrices de la Agenda Urbana Española, en su objetivo básico de lograr una ciudad compacta, equilibrada y sostenible: baja en carbono, saludable, segura y resiliente, integrada en su entorno, con un modelo de movilidad sostenible y una ciudad conectada con su ciudadanía.

Osuna ha ido creciendo a medida que el suelo urbanizable se iba colmatando y la ciudad se quedaba sin posibilidad de crecer, llevando a cabo modificaciones para dotarla de nuevos crecimientos residenciales, industriales y terciarios.

El crecimiento de la ciudad en los últimos años se ha producido en forma de mancha de aceite, condicionada por las numerosas barreras naturales o artificiales que rodean el núcleo urbano: al sur la autovía A-92 y la línea de ferrocarril, al noreste la existencia del yacimiento arqueológico de Urso y la topografía de elevada pendiente y, por último, al norte la presencia del polígono industrial y la localización del cementerio.

Por tanto, previsiblemente la ciudad del futuro crecerá hacia el Oeste, mediante la sustitución del uso industrial existente por el uso residencial y, hacia el sur y este en

aquellas áreas donde lo permitan las mencionadas barreras.

En cuanto a las características formales que configuran el núcleo urbano, mantienen en líneas generales, las señas de identidad de los pueblos grandes de la zona, con un diverso y rico patrimonio cultural declarado Conjunto Histórico Artístico que le confiere a la ciudad una alta calidad ambiental y social.

Osuna es una ciudad compacta, que cuenta con dotaciones de servicios básicos suficientes para la ciudadanía que sigue apostando por la mejora de los espacios público, la regeneración urbana y la creación de nuevos espacios dotacionales, con el objetivo de favorecer la ciudad de proximidad y la complejidad de usos. Así mismo, el municipio está trabajando de forma incansable en garantizar la accesibilidad a los espacios públicos a través del Plan de accesibilidad y las distintas actuaciones que de él se deriven.

En relación con la calidad y la sostenibilidad de los edificios, cabe destacar que el hecho de que el municipio sea Conjunto Histórico Artístico conlleva la existencia de numerosas viviendas tradicionales que deben ser adaptadas a las necesidades actuales. De este modo se deberá buscar una tipología residencial más acorde con los nuevos tiempos, mejorando la eficiencia energética y la accesibilidad de estas, evitando de este modo un posible abandono y degradación del núcleo histórico.

Indicadores descriptivos

Suelo urbano



Densidad de población en suelo urbano

58.33%
Fuente: CATASTRO



Suelo urbano mixto discontinuo

0.95 hab/ha
Fuente: INE/SIU



Densidad de vivienda

24.81 hab/ha
Fuente: CATASTRO



Compacidad urbana

0.83%
Fuente: CATASTRO/SIU



Superficie construida de uso residencial respecto al suelo urbano y en desarrollo

0.53 %
Fuente: CATASTRO/SIU



Superficie construida de uso residencial respecto a la superficie total construida

64.31%
Fuente: CATASTRO

PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

1. **Diseñar el modelo futuro de la ciudad de Osuna.** El planeamiento urbanístico actual se encuentra obsoleto, por ello se hace necesario diseñar un nuevo modelo de ciudad para el 2030.
2. **Regeneración urbana de las calles más céntricas del núcleo urbano.** La recualificación y el aprovechamiento de la ciudad es uno de los grandes retos a los que se enfrenta el Ayuntamiento de Osuna. El espacio urbano está colmatado, con algunos vacíos internos, por lo que necesita de políticas integrales de rehabilitación y regeneración del espacio urbano y el edificado.
3. **Mejoras en la accesibilidad en los edificios de las Barriada de La Paz y Andalucía.**(Eliminación de barreras físicas e instalación de ascensores)
4. **Fomentar un nuevo modelo de eficiencia energética en edificios singulares y dotaciones.** Uno de los objetivos en la rehabilitación es el fomento de las energías renovables, a través de la instalación de paneles solares o la rehabilitación de la envolvente de los edificios.
5. **Mejorar la calidad ambiental ampliando las zonas verdes y espacios libre del municipio.**
6. **Elevar los estándares de zonas verdes en la ciudad.** Se pretende la construcción de parques periurbanos al objeto de elevar los estándares de dotaciones verdes.
7. **Mejorar la accesibilidad universal en los espacios públicos.** La accesibilidad universal en la cual se incluye la accesibilidad no solo física, sino también la cognitiva es fundamental para la consecución de una ciudad más inclusiva.

Instrumentos

- Normas Subsidiarias de Planeamiento de Osuna.
- PGOU. Adaptación Parcial de las NNSS de Planeamiento del municipio de Osuna.
- Avance Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Osuna.
- Texto Refundido de las Normas de Planeamiento de Osuna.
- Plan Municipal de vivienda y suelo. Osuna 2018-2022.
- Plan Estratégico Provincial de Innovación y Territorio Inteligente.
- Plan de Accesibilidad 2022
- II Plan Local de Salud 2022-2025.

Debilidades

D01

Definición del modelo de ciudad

D02

Excesiva dependencia de los combustibles fósiles y escaso desarrollo de energías renovables.

D03

Nivel bajo de implantación de las energías renovables en edificios privados (oficinas, comercios, etc.).

D04

Viviendas vacías, abandonadas o mal conservadas en el centro histórico de la ciudad.

D05

Existencia de parcelaciones urbanísticas y asentamientos en Suelo No Urbanizable.

D06

Bajo crecimiento poblacional. La población tiende al envejecimiento.

Amenazas

A01

Existencia de importantes barreras al crecimiento de la ciudad: infraestructuras, zonas arqueológicas, etc.

A02

Vehículo privado como modo principal de desplazamiento.

A03

Escasa sensibilización de la ciudadanía hacia la importancia de la reducción emisión GEI (Gases de Efecto Invernadero) a nivel de barrio.

A04

Desniveles en el núcleo urbano para el desarrollo de alternativas de movilidad con los consecuentes problemas de accesibilidad.

A05

Consecuencias negativas derivadas del cambio climático con impacto en la ciudad: mayor número de días con temperaturas elevadas, mayor probabilidad de sequías, etc.

Fortalezas

F01

Existencia de valores patrimoniales de interés para su conservación y puesta en valor.

F02

Alta potencialidad para la plantación de energía fotovoltaica.

F03

Ciudad compacta especialmente en el centro urbano de la ciudad.

F04

Proximidad y buena comunicación con la capital de provincia.

F05

Existencia de grandes equipamientos comarcales (Hospital y Universidad) que pueden ser utilizados a nivel local, comarcal e incluso regional.

Oportunidades

O01

Transformar el modelo energético municipal hacia un modelo basado en la eficiencia energética y las energías renovables.

O02

Amplio programa de ayudas y fondos autonómicos, nacionales y europeos para promover un desarrollo urbano equilibrado y sostenible.

O03

Existencia de una política local que fomenta la rehabilitación, regeneración y renovación urbana.

O04

Difusión y potenciación de la cultura, así como su puesta en valor.

O05

Nuevos usos vinculados al turismo que favorecen la conservación del patrimonio cultural y natural.

O06

Existencia de Fondos europeos para la reconstrucción post Covid-19, así como el resto de los programas públicos de ayudas a la recuperación.